



**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PISCINA COBERTA NO CENTRO DO IDOSO NO
MUNICÍPIO DE SILVES**

**SILVES
2026**



MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PISCINA COBERTA NO CENTRO DO IDOSO

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVES

LOCAL: SILVES/AM

Objetivo

O presente Memorial Descritivo refere-se à execução dos serviços destinados à Construção de piscina coberta no centro do idoso no Município de Silves/AM, contemplando atividades de administração da obra, serviços preliminares, movimentação de terra, infraestrutura e superestrutura, alvenaria / revestimento, pavimentação, pintura, cobertura, esquadrias, instalações: elétrica, hidráulica, sanitária, pluvial e louças e metais, conforme planilha orçamentária e composições referenciais indicadas. Todos os serviços deverão obedecer às normas técnicas da ABNT, especificações do SINAPI, legislação municipal vigente e normas de acessibilidade, especialmente a NBR 9050.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A Administração da Obra compreende o conjunto de atividades técnicas e operacionais necessárias para garantir a adequada execução dos serviços. Inclui o acompanhamento técnico permanente por profissional habilitado, controle de qualidade dos materiais empregados, fiscalização dos serviços executados, coordenação de mão de obra, controle do cronograma físico-financeiro e cumprimento das normas de segurança do trabalho. A obra deverá permanecer sob responsabilidade técnica de profissional devidamente registrado no conselho competente. Compõe este item engenheiro civil e encarregado de obras.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Nos Serviços Preliminares, será realizado inicialmente o fornecimento e instalação da placa de obra em local visível ao público, confeccionada em chapa galvanizada fixada em estrutura de madeira, contendo todas as informações exigidas pelo órgão contratante.



A placa deverá permanecer instalada durante todo o período de execução da obra, mantendo boas condições de conservação.

Ainda nos serviços preliminares, será executada a limpeza manual da vegetação do terreno com utilização enxada e a demolição de alvenaria e piso de concreto preexistente no terreno, ambos sem aproveitamento.

MOVIMENTAÇÃO EM TERRA

O serviço consiste na escavação manual de sapatas e vigas baldrames e vala da piscina, utilizando ferramentas manuais seguindo as dimensões e posicionamento do projeto, sendo concluída com a preparação do fundo da vala que deve ser realizada com intuito de regularizar e preparar a base para receber a estrutura.

INFRAESTRUTURA

Nesta etapa serão realizados os serviços que correspondem a infraestrutura que consiste na execução de sapatas e vigas baldrames da piscina e da estrutura dos banheiros e cobertura da edificação, incluso o radier da piscina, sendo iniciada com o lastro de concreto sobre a base e seguido pela montagem das formas de madeira.

Neste item está incluso o serviço de corte e dobra do aço manualmente a ser realizado no canteiro de obra seguindo as especificações do projeto. Após preparadas as estruturas de aço serão posicionadas nas valas e concretadas com uso de jericá e desformadas após o período de cura do concreto.



SUPERESTRUTURA

Compreende aos serviços de confecção de formas de pilares e vigas nas dimensões de projeto, corte e dobra do aço para armação da estrutura dos pilares e vigas e concretagem dos mesmo com uso de baldes para preenchimento manual e bomba.

ALVENARIA / REVESTIMENTO

A alvenaria será feita utilizando blocos de tijolos cerâmicos furados 9x19x39 cm e assentado com argamassa preparada em betoneira, sendo realizado chapisco após o levantamento de paredes com argamassa no traço 1:3.

Após o tempo de cura do chapisco será executado o serviço de massa única em argamassa no traço 1:2:8 aplicada manualmente. Compreende a área do banheiro e das paredes da piscina.

Compõe este item o revestimento cerâmico interno das paredes dos banheiros até a altura de 2,80 m e as divisórias entre vãos dos sanitários e chuveiros confeccionadas em granilite na altura de 1,80 m.

Na piscina o revestimento do fundo e paredes será composto pela impermeabilização e assentamento de pastilhas de porcelana.

PAVIMENTAÇÃO

Na etapa de pavimentação, será realizada inicialmente a compactação mecânica do solo, destinada à preparação da base para execução do piso em concreto. O solo será previamente regularizado e compactado com equipamento apropriado, como compactador de solos a percussão, de modo a atingir grau de compactação compatível com o suporte necessário para o pavimento, prevenindo recalques e garantindo estabilidade estrutural. Incluso o aterro da rampa interna da piscina.

Após a compactação, será aplicada lona plástica sobre o solo regularizado, funcionando como barreira contra umidade e evitando a perda de água do concreto para o solo durante o processo de cura. A lona deverá ser devidamente estendida, com sobreposição entre mantas, garantindo cobertura integral da área a ser concretada.



Em seguida, será executado o passeio (calçada) ou piso de concreto moldado in loco, produzido em obra, com acabamento convencional e sem armadura, conforme especificado. O concreto deverá apresentar resistência compatível com o uso destinado à pista de caminhada, garantindo durabilidade e desempenho adequado ao tráfego de pedestres. O acabamento deverá proporcionar superfície regular, nivelada e com leve inclinação para escoamento das águas pluviais, além de textura antiderrapante para maior segurança dos usuários.

O piso externo receberá revestimento cerâmico com textura antiderrapante.

PINTURA

Nessa etapa, será realizada pintura interna e externa da edificação com tinta acrílica específica para pisos, aplicada manualmente em duas demãos, precedida da aplicação de fundo preparador. A superfície deverá estar limpa, seca e isenta de poeira ou impurezas antes da aplicação. A pintura tem como finalidade melhorar o acabamento estético, proporcionar proteção superficial ao concreto e, quando previsto, realizar as demarcações específicas para quadra.

A área da platibanda receberá pintura pulverizada com tinta acrílica específica para superfície metálica, devendo ser executada anteriormente os demais itens conforme cronograma de execução, afim de evitar retrabalho ocasionado por sujeira residual.

Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade e atender às normas técnicas vigentes. A execução deverá observar rigorosamente os padrões de segurança do trabalho e qualidade construtiva. Ao término da obra, o local deverá ser entregue limpo, organizado e em perfeitas condições de uso.

COBERTURA

Serão confeccionados previamente a execução de 3 tesouras de aço nas dimensões de projeto e fixadas sobre os pilares de apoio da estrutura, sendo realizado tramas de aço composta por terças para telhamento com telha de alumínio. O telhamento será composto pela instalação de 8 telhas de fibra de vidro posicionadas conforme projeto.



O item é composto pela execução de platibanda com altura de 0,8 m confeccionada em telha de alumínio em todo perímetro da cobertura e forro em pvc na área dos banheiros.

ESQUADRIAS

Corresponde as portas de entrada dos banheiros e as portas dos vasos sanitários e chuveiros, sendo confeccionadas em alumínio tipo veneziana de abrir nas dimensões identificadas no projeto no quadro de esquadria. Os banheiros receberão a instalação de basculante de vidro e alumínio.

A piscina será equipada com corrimão no perímetro interno e guarda corpo na rampa.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Com finalidade alimentar os pontos de iluminação e tomadas necessários na edificação, o sistema elétrico será composto por quatorze pontos de iluminação e duas tomadas conforme identificado o posicionamento em projeto. A interligação dos pontos de iluminação com o ponto de fornecimento de energia se dará através da conexão de cabos de cobre flexível de 2,5 mm² e cabo de 4 mm². Os fios serão introduzidos no eletroduto flexível previamente instalados.

O quadro de distribuição de chapa de aço e o quadro de medição serão sobrepostos estando disposto com disjuntores.

INSTALAÇÃO HIDRAULICA

O sistema hidráulico será executado com objetivo de abastecer os pontos de consumo água dos banheiros, do chuveiro externo e da piscina assim como o sistema de bombeamento e filtragem da piscina, composto por bomba centrífuga trifásica e filtro para piscina de até 312 m³.

Os ramais e prumadas serão executados com tubos de pvc e conectores conforme projeto.



INSTALAÇÃO SANITÁRIA

O sistema sanitário por ramais de esgoto executados com tubos de pvc de 40 mm, 50 mm, e 100 mm, utilizando conectores como: joelhos e luvas. O sistema estará interligado ao tanque séptico a ser executado em alvenaria nas dimensões 1,20 m x 2,40 m x h = 1,60 m e sumidouro circular em concreto pré-moldado com diâmetro interno = 1,88 m e altura interna = 2,00 m.

INSTALAÇÃO PLUVIAL

Será composta por dois pontos de coleta por meio de calhas em chapa de aço fixadas a cobertura nas duas quedas do telhamento, sendo o volume de água recebido direcionado por tubos de 100 mm e 50 mm, interligados a caixa enterrada hidráulica executada em alvenaria na dimensão 0,60x0,60x0,60 m.

LOUÇAS E METAIS

Corresponde a instalação sete vasos sanitários, tanques de louça coluna, chuveiros, saboneteiras e barra de apoio. Sendo o banheiro PNE equipado de forma diferenciada conforme previsto em projeto, com vaso sanitário para PCD e barra de apoio reta em aço inox com comprimento de 70 cm fixada na parede.

Os chuveiros e saboneteiras serão instalados conforme posicionado no projeto. Sendo as saboneteiras do tipo dispenser colocadas na área dos lavatórios e as saboneteiras de parede fixadas nas áreas dos chuveiros.

ADAILZA VILAÇO DE MELO
Arquiteta E Urbanista
CAU: 00A1508733